

Stečajna masa stečajnog dužnika ADRIATIC GRADNJA d.o.o. u stečaju  
OIB: 35608592528  
Stjepana Radića 6/II  
Šibenik

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

**PREGLED IMOVINE I OBVEZA**  
(članak 223. Stečajnog zakona)

**1. IMOVINA DUŽNIKA**

Ukupna vrijednost stečajne mase ..... 112.000,00 EUR

**2. OBVEZE DUŽNIKA**

Ukupni iznos obveza.....850.389,87 EUR

Visina obveza bazira se na iznosu ukupnog duga Dužnika prema dva različna vjerovnika.

Vrijednost imovine izvršena je po slobodnoj procjeni – za stan (koji nije novi) u Vodicama okvirna prodajna cijena 2.000,00 eur po m2, a kao vrijednost garažnog mjesta uzeta je kupoprodajna cijena koju su dogovorili Kupac i Prodavatelj.

**3. USPOREDNI PRIKAZ DUŽNIKOVE IMOVINE I OBVEZA**

Očito da je dug Dužnika znatno iznad njegovih imovinskih kapaciteta što pretpostavlja da će se dvoje razlučnih vjerovnika namiriti u granicama mogućeg, dakle, ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. za nešto iznad trećine potraživanja, a Stečajna masa iza GRADITELJSTVO I UPRAVLJANJE d.o.o. u stečaju za minorni iznos u odnosu na visinu potraživanja.

U Šibeniku, 20. svibnja 2024. godine

Stečajni upravitelj  
Ivan Rude, odvjetnik